

POROZUMIENIE nr TD/OWR/OME/K/PR/139/2018; OME6/W1/MK/1520/2018

w sprawie usunięcia kolizji z siecią elektroenergetyczną stanowiącą składnik majątku TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu

zawarte w dniu 2018-09-20 we Wrocławiu, pomiędzy TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna zwaną w dalszej treści Porozumienia „TD”, reprezentowaną przez:

Krzysztof Krawczyk - Pełnomocnik

który oświadcza, co następuje:

1. nazwa spółki, siedziba i adres:
TAURON Dystrybucja S.A.
31-035 Kraków, ul. Podgórska 25A,
 2. nazwa, siedziba i adres oddziału Spółki w zakresie działalności którego zawierane jest Porozumienie:
TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu
Pl. Powstańców Śl. 20
53-314 Wrocław
 3. oznaczenie sądu rejestrowego i numer, pod którym spółka jest zarejestrowana:
Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000073321
 4. kapitał zakładowy: **560 611 250,96 zł**, kapitał wpłacony w całości
 5. NIP: **611-02-02-860**
- A

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o. o., zwaną w dalszej treści umowy „Inwestorem”, reprezentowaną przez:

- | | | | |
|----|-------------------------|---|---------------------------|
| 1. | Kazimierz Fiurst | - | Prezes Zarządu |
| 2. | Witold Turzański | - | Wiceprezes Zarządu |

którzy oświadczają, co następuje:

1. siedziba: **Wrocław**
2. adres spółki: **51-148 Wrocław ul. Przybyszewskiego 102/104**
3. oznaczenie sądu rejestrowego i numer, pod którym spółka jest zarejestrowana:
Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000117724
4. kapitał zakładowy: **173 146 964,00 złotych**,
5. NIP: **895-16-33-275**

TD i Inwestor zwani są także łącznie **Stronami** w dalszej części Porozumienia.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszego Porozumienia jest określenie zasad (w tym praw i obowiązków Stron) dotyczących usunięcia kolizji następujących urządzeń elektroenergetycznych stanowiących własność TD: **Złącze kablowe typu ZK3a ul. Trzebnicka 74 nr ZK- WRW136726 oraz linie niskiego napięcia w obrębie ul. Trzebnickiej 76 we Wrocławiu**, zwane dalej „obiektem” kolidujących z zamierzeniami Inwestora w sposób umożliwiający Inwestorowi realizację jego zamierzeń, oraz umożliwiającą TD realizację jego obowiązków w zakresie dystrybucji energii elektrycznej w sposób nie gorszy, niż przed usunięciem kolizji.
2. Strony uzgadniają niniejszym, iż w następstwie usunięcia kolizji określonej w ust. 1 nie zostaną wprowadzone ulepszenia urządzeń elektroenergetycznych TD na życzenie TD. Natomiast dopuszcza się wprowadzenie ulepszeń na życzenie Inwestora. W takim przypadku za ulepszenia Inwestor nie może domagać się od TD jakichkolwiek roszczeń, w szczególności finansowych.

§ 2

1. Inwestor oświadcza, że aktualna lokalizacja obiektu, koliduje z zamierzoną przez niego inwestycją polegającą na: **Projektowana budowa budynku biurowego w zabudowie plombowej**

Sh

20.09.2018

przy ul. Trzebnickiej 76.

2. TD oświadcza, że istnieje możliwość zmiany lokalizacji **obiektu** w miejsce, umożliwiające planowaną przez **Inwestora** inwestycję, o której mowa w ust. 1 znajdujące się na następujących nieruchomościach położonych we Wrocławiu przy Trzebnickiej 76 stanowiące działki o numerach ewidencyjnych:
 - a) 9/29, AM-4, obręb Kleczków dla której w Sądzie Rejonowym we Wrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr WR1K/00273995/5, („Nieruchomość Inwestora”), **Inwestor** oświadcza, iż nieruchomość ta jest przedmiotem własności/użytkowania wieczystego **Inwestora**,
 - b) 30/3, AM-4, obręb Kleczków dla której w Sądzie Rejonowym we Wrocławiu. prowadzona jest księga wieczysta nr WR1K/00046817/4., („Nieruchomość Osoby trzeciej”), **Inwestor** oświadcza, iż na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny, którego zarządcą jest Agencja Mienia Wojskowego zwanej dalej „Osobą trzecią”.
 - c) 1/4 AM-3, obręb Kleczków (ul. Trzebnicka) dla której w Sądzie Rejonowym we Wrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr WR1K/00219496/1, („Nieruchomość w pasie drogowym”), **Inwestor** oświadcza, że na Nieruchomości znajduje się droga publiczna, której zarządcą jest Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta**Nieruchomość Inwestora, Nieruchomość Osoby trzeciej oraz Nieruchomość w pasie drogowym** zwane są dalej również łącznie „Nieruchomością”.
3. **Inwestor** oświadcza, iż **Osoba trzecia** wyraża zgodę na posadowienie **obiektu** na **Nieruchomości Osoby trzeciej**. Na dowód powyższego **Inwestor** okazuje Uchwałę nr 7 z dn. 01.02.2008 r. **Osoby trzeciej** o wyrażeniu zgody na posadowienie **obiektu** na **Nieruchomości osoby trzeciej** (załącznik nr 4 do Porozumienia).
4. **Inwestor** oświadcza, że urządzenia elektroenergetyczne, które w ramach usunięcia kolizji zostaną umieszczone na Nieruchomości w pasie drogowym, będą umieszczone zgodnie z właściwymi przepisami dotyczącymi dróg publicznych. Dostęp do urządzeń elektroenergetycznych, które znajdują się w pasie drogowym będzie realizowany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
5. **Inwestor** zobowiązany jest do uzyskania w imieniu TD – nieodpłatnego zezwolenia zarządcy drogi publicznej określonego w ust. 2 i 4 - na umieszczenie urządzeń powstałych w wyniku przebudowy **obiektu** – w pasie drogowym w trybie ustawy o drogach publicznych. Oryginał powyższego zezwolenia **Inwestor** zobowiązany jest przekazać TD nie później niż do dnia poprzedzającego dzień rozpoczęcia prac mających na celu usunięcie kolizji **obiektu**. W celu wykonania powyższego zobowiązania **Inwestor** otrzyma stosowne pełnomocnictwo do działania w imieniu TD.
6. **Inwestor** zobowiązuje się na własny koszt i ryzyko do usunięcia kolizji **obiektu** z dotychczas zajmowanego miejsca, poprzez jego umieszczenie w miejscu nie kolidującym z planowaną inwestycją w tym do pisemnego zgłoszenia faktu zakończenia prac i złożenia TD kompletnej dokumentacji powykonawczej w terminie do dnia 28.06.2019 r.
7. **Inwestor** umieści **obiekt** w miejscu niekolidującym z planowaną inwestycją w sposób określony zgodnie z warunkami technicznymi usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej nr TD/OWR/OME/K/WT/KM/211/2018 z dnia 24.08.2018 r., stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Porozumienia. Miejsce, w którym będzie umieszczony **obiekt**, zostanie szczegółowo określone przez przedstawicieli Stron w projekcie budowlano – wykonawczym lub budowlanym i wykonawczym, podlegającym uprzedniemu zatwierdzeniu przez TD.
8. **Inwestor** zobowiązuje się do przedstawienia TD do zatwierdzenia projekt budowlano-wykonawczy lub budowlany i wykonawczy w terminie do 31.12.2018 r. Projekt ten musi zostać zatwierdzony przez TD przed jego złożeniem w celu uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszeniem do właściwego organu.
9. TD zobowiązuje się do zgłoszenia swoich uwag i zastrzeżeń do projektu o którym mowa w ust. 8, w terminie 14 dni roboczych od dostarczenia kompletnego projektu przez **Inwestora**. Uwagi i zastrzeżenia TD mają dla **Inwestora** charakter wiążący, a po ich uwzględnieniu, - **Inwestor** zobowiązany jest do ponownego przedstawienia projektu w pełni uwzględniającego uwagi TD, do zatwierdzenia przez TD.
10. W przypadku rozpoczęcia i nie zakończenia usunięcia kolizji przez **Inwestora** w terminie wskazanym w ust. 6 - TD przysługuje prawo do dokończenia usuwania kolizji lub przywrócenia stanu pierwotnego. W takim przypadku, **Inwestor** zobowiązany będzie do zwrotu TD wszelkich kosztów, związanych z dokończeniem usuwania kolizji lub przywróceniem stanu pierwotnego, na podstawie wystawionej faktury VAT, w terminie 14 dni od dnia jej wystawienia przez TD, przelewem na rachunek bankowy TD wskazany w fakturze. W celu dokończenia usunięcia kolizji lub przywrócenia stanu pierwotnego,

Inwestor zobowiązany jest, na każde żądanie **TD** i w terminie wyznaczonym przez **TD**, protokolarnie przekazać **TD** lub wskazanemu przez **TD** wykonawcy plac budowy oraz wszelką dokumentację techniczno-prawną niezbędną do usunięcia kolizji. W takim przypadku **Inwestor** zobowiązany jest także do wyrażenia zgody przed właściwym organem wymaganej w celu przeniesienia na **TD** praw z wydanych decyzji administracyjnych na podstawie prawa budowlanego.

§ 3

1. **Inwestor** zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) opracowania projektu, o którym mowa w § 2 ust. 8 i uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę/dokonania zgłoszenia w celu realizacji wszystkich prac określonych w warunkach technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej stanowiących załącznik nr 1 do niniejszego Porozumienia.
 - b) wykonania wszelkich prac związanych z usunięciem kolizji **obiektu** (budowy nowych elementów i demontażu starych) określonych w ww. warunkach technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej zgodnie z opracowanym i zatwierdzonym przez **TD** projektem o którym mowa w § 2 ust. 8 oraz zgodnie z zasadami dotyczącymi BHP i ochrony środowiska stanowiącymi załącznik nr 3 do niniejszego Porozumienia,
 - c) przekazania do eksploatacji **TD** wszelkich powstałych w wyniku usunięcia kolizji **obiektu** - urządzeń, a w szczególności fragmentów sieci elektroenergetycznych opisanych w warunkach technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej i projekcie o którym mowa w § 2 ust. 8,
 - d) udzielenia **TD** gwarancji i rękojmi na urządzenia wykonane w ramach usunięcia kolizji określone powyżej oraz na Dokumentację,
 - e) wykonania i dostarczenia do **TD**, w terminie 10 dni roboczych przed planowanym odbiorem technicznym urządzeń wykonanych w ramach usunięcia kolizji **obiektu** - dokumentacji obejmującej dokumenty określone w załączniku nr 2 do Porozumienia,
 - f) zdemontowania oraz utylizacji zgodnie z właściwymi przepisami dotyczącymi odpadów - wszelkich pozostałych po usunięciu kolizji elementów sieci, oraz uporządkowania terenu budowy.
2. **TD** zobowiązuje się przystąpić do odbioru technicznego urządzeń wykonanych w ramach usunięcia kolizji **obiektu** w terminie do 10 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez **Inwestora** faktu zakończenia prac i złożenia wszystkich wymaganych przez **TD** dokumentów. Odbiór, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym może być dokonany wyłącznie przez osoby posiadające upoważnienie **TD** do dokonania takiego odbioru.
3. W przypadku stwierdzenia w trakcie czynności odbiorowych przez **TD** istotnego odstępstwa od dokumentacji projektowej – **TD** nie dokonuje odbioru technicznego urządzeń wykonanych w ramach usunięcia kolizji **obiektu**, tylko sporządza notatkę służbową określającą stwierdzone wady oraz wytyczne, w tym terminy, do ich usunięcia. **Inwestor** ma obowiązek niezwłocznego usunięcia wad zgodnie z wytycznymi **TD** w tym zakresie, które są dla **Inwestora** wiążące. Po usunięciu wad **Inwestor** dokonuje ponownego pisemnego zgłoszenia faktu zakończenia prac i **TD** ponownie przystępuje do odbioru zgodnie z ust. 2. W razie ponownego stwierdzenia wad powyższą procedurę ponawia się, chyba że **TD** skorzysta z uprawnienia określonego w § 2 ust. 10.
4. O ile inaczej nie postanowiono w warunkach technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej Umowy **Inwestor** może przystąpić do usuwania **obiektu** z pierwotnego miejsca powodującego kolizję, dopiero po dokonanych przez **TD** odbiorze technicznym urządzeń elektroenergetycznych wykonanych w ramach usunięcia kolizji zgodnie z niniejszym Porozumieniem.
5. Z chwilą demontażu pozostałych po usunięciu kolizji elementów sieci, na **Inwestora** przechodzi własność wszystkich pozostałych po usunięciu kolizji elementów sieci i z tą chwilą staje się on wyłącznie odpowiedzialny za ich utylizację.

§ 4

1. Zawierając niniejsze Porozumienie **Inwestor**, bez prawa żądania od **TD** jakichkolwiek należności, wyraża zgodę na korzystanie przez **TD** z **Nieruchomości Inwestora**, w zakresie obejmującym pozostawienie **obiektu** w nowej lokalizacji oraz dostęp w przyszłości do **obiektu** w celu usuwania awarii, przeglądu, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany. **Inwestor** zobowiązany jest do zapewnienia **TD** możliwości korzystania z **Nieruchomości** w sposób wskazany w zdaniu poprzedzającym.
2. **Inwestor** zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód poniesionych przez **TD** lub jego następcę prawnego, na skutek naruszenia obowiązków, o których mowa w ust. 1.

§ 5

1. Strony zgodnie oświadczają, iż w związku z wykonaniem niniejszego Porozumienia **TD** pozostaje właścicielem **obiektu**. Z uwagi na powyższe **TD** staje się właścicielem wszelkich urządzeń wykonanych w ramach usunięcia kolizji **obiektu**, z chwilą przyłączenia tych urządzeń do sieci elektroenergetycznej **TD**.
2. **Inwestor** oświadcza, że zrzeka się jakichkolwiek roszczeń wobec **TD** z tytułu nakładów poniesionych w wykonaniu niniejszego Porozumienia, w szczególności z tytułu nabycia przez **TD** własności urządzeń, o których mowa w ust. 1, gdyż usunięcie kolizji **obiektu** dokonywane jest wyłącznie na jego wniosek.

§ 6

Po zakończeniu wszystkich prac określonych w warunkach technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej, nie później niż w terminie 10 dni roboczych przed planowanym terminem odbioru technicznego - **Inwestor** przekaze całość dokumentacji powykonawczej określonej w załączniku nr 2 do niniejszego Porozumienia, uzyskanej w związku z usunięciem kolizji **obiektu**.

§ 7

1. **Inwestor** gwarantuje, że przysługują mu wyłączne autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, o której mowa w § 3 ust. 1 punkty a) i e) (zwanej dalej „**Dokumentacją**”, lub „**utworem**”), w tym wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do **Dokumentacji** oraz wyłączne prawo do rozporządzania **Dokumentacją** na polach eksploatacji określonych w ust. 3, lub też - najpóźniej w dniu wydania **Dokumentacji TD** – prawa te będą **Inwestorowi** przysługiwały. **Inwestor** gwarantuje i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą w niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich. Wobec powyższego **Inwestor** gwarantuje i zobowiązuje się, że utwory będą stanowiły dzieła oryginalne, spełniające kryteria, wskazane w treści art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku, Nr 90, poz. 880 z późn. zm.), natomiast nośniki, na których utwory zostaną utrwalone będą stanowiły wyłączną własność **Inwestora**.
2. **Inwestor** oświadcza, iż zawarcie i wykonanie Porozumienia w zakresie określonym w niniejszym paragrafie nie wymaga uzyskania zezwoleń osób trzecich i nie narusza praw osób trzecich.
3. Z chwilą wydania egzemplarzy **Dokumentacji** lub którejkolwiek jej części **Inwestor** przenosi na **TD** autorskie prawa majątkowe do **Dokumentacji** na wymienionych poniżej polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy utworów lub ich elementów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, w pamięci komputera oraz techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet i Intranet, na wszelkich nośnikach danych, włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy utworów czy ich utrwalenia, a także poprzez wydruk komputerowy;
 - b) wprowadzanie oryginału utworów lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, do obrotu, bez ograniczenia co do terytorium oraz liczby nośników: w postaci wprowadzania zwielokrotnionych egzemplarzy utworów lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia własności egzemplarza utworu (w sposób odpłatny albo nieodpłatny), przez rozpowszechnianie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach, w szczególności za pomocą sieci Internet i Intranet, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy utworów, albo ich elementów;
 - c) wykorzystanie utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp., a także wykorzystanie utworów oraz ich elementów do korzystania oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., oraz wyrażanie zgody na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych);
 - d) tłumaczenie utworów w całości lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź system;
 - e) wykorzystywanie utworu do realizacji **obiektu** oraz do zaprojektowania i realizacji innych obiektów.
4. Autorskie prawa majątkowe do utworów jako całości oraz ich elementów, przechodzą na **TD** z chwilą wydania **TD** egzemplarza nośnika, na którym **Dokumentacja** została utrwalona. Z tą samą chwilą przechodzi na **TD** także prawo własności egzemplarzy nośników, na których **Dokumentacja** została utrwalona, przekazanych **TD** zarówno w formie papierowej jak i na nośniku elektronicznym.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i za korzystanie z **Dokumentacji** na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 3 oraz przeniesienie prawa własności egzemplarzy nośników, na których **Dokumentację** utrwalono jest jednym ze świadczeń **Inwestora**, które następuje w zamian za

wykonywanie przez **TD** obowiązków wynikających z niniejszego Porozumienia. W związku z powyższym Strony ustalają, iż za przeniesienie powyższych praw i własności nośników nie przysługuje **Inwestorowi** dodatkowe wynagrodzenie.

6. **Inwestor** gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu praw autorskich, zwolni **TD** od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, wynikające w szczególności z działań mających na celu doprowadzenie do odstąpienia przez osobę trzecią od dochodzenia roszczeń lub z konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, w tym pokryje wszelkie koszty czynności przesądowych i ewentualnego postępowania sądowego.
7. **Inwestor** oświadcza, że posiada zgodę twórcy na dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji utworów oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie utworów z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 3 bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, a także jest upoważniony do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody. W związku z tym **Inwestor** wyraża zgodę na dokonywanie przez **TD** powyższego oraz na udzielanie przez **TD** dalszej zgody w tym zakresie. **Inwestor** jednocześnie wyraża zgodę na rozpowszechnianie i korzystanie przez **TD** z opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także z dalszych opracowań.
8. **TD** będzie przysługiwać na wszystkich wymienionych w ust. 3 polach eksploatacji prawo do korzystania i rozporządzania utworami, ich częściami lub poszczególnymi elementami w celach związanych lub niezwiązanych z działalnością gospodarczą **TD**. Dotyczy to również opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także dalszych opracowań.
9. **Inwestor** przenosi na **TD** wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.
10. **Inwestor** gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na wykonywanie przez **TD** przysługujących twórcy praw osobistych do utworów i ich opracowań i ich dalszych opracowań, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego.
11. **Inwestor** gwarantuje i zobowiązuje się, że twórca nie będzie wykonywał wobec **TD** autorskich praw osobistych do utworów, w szczególności gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na swobodny wybór przez **TD** czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępnienia utworów.
12. **TD** będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z Porozumienia na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu Porozumienia, w tym autorskich praw majątkowych do utworów i ich opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których **TD** upoważniony został przez **Inwestora** na podstawie niniejszego paragrafu Porozumienia.

§ 8

1. **Inwestor** obowiązany jest zadośćuczynić prawnie uzasadnionym roszczeniom osób trzecich związanych ze szkodami powstałymi w związku z dokonaniem prac związanych z usunięciem kolizji **obiekту** lub z pozostawieniem urządzeń elektroenergetycznych na nieruchomości. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z powyższymi roszczeniami w stosunku do **TD** – **Inwestor** zobowiązuje się udzielić **TD** wszelkiej niezbędnej pomocy w celu wyjaśnienia zasadności tych roszczeń oraz zwrócić **TD** wszelkie kwoty i koszty związane z zaspokojeniem tych roszczeń przez **TD**.
2. **Inwestor** nie będzie wnosił roszczeń do **TD** z tytułu pozostawiania **obiekту** na nieruchomościach **Inwestora**.

§ 9

1. **Inwestor** udziela **TD** gwarancji na wykonane urządzenia i materiały wykorzystane w ramach usunięcia kolizji **obiekту**, na okres 36 (słownie: trzydzieści sześć) miesięcy.
2. Niezależnie od gwarancji, o której mowa w ust. 1, **Inwestor** dostarczy kartę gwarancyjną producenta wraz z przedmiotem objętym gwarancją. Gwarancja jakości producenta jest udzielona na okresy wskazane w karcie gwarancyjnej. **Inwestor** upoważnia **TD** do występowania do producenta w celu realizacji uprawnień wynikających z karty gwarancyjnej. Dostarczenie karty gwarancyjnej producenta nie zwalnia **Inwestora** z obowiązków gwarancyjnych w zakresie objętym gwarancją producenta.
3. Okres gwarancji, o której mowa w ust. 1, rozpoczyna bieg od dnia dokonania przez **TD** odbioru technicznego urządzeń wykonanych w ramach usunięcia kolizji **obiekту**.
4. Jeżeli w okresie gwarancji, o którym mowa w ust. 1 **TD** stwierdzi wystąpienie wady przedmiotu objętego gwarancją, uprawniony jest do zgłoszenia **Inwestorowi** reklamacji (dalej „**Reklamacja**”), pocztą elektroniczną, faksem lub w formie pisemnej. **Inwestor** zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić na piśmie, faksem lub pocztą elektroniczną otrzymanie zgłoszenia **Reklamacji**. Jeżeli w terminie 24 godzin od zgłoszenia **Reklamacji** przez **TD** - **Inwestor** nie potwierdzi jej otrzymania, uważa się, że **Inwestor** takie potwierdzenie złożył z chwilą upływu tego terminu.

5. Reklamacja powinna zawierać wykaz dostrzeżonych wad oraz wyznaczać termin na ich usunięcie. Usunięcie wad uniemożliwiających prawidłową eksploatację elementów sieci (powodujących konieczność wyłączenia urządzeń spod napięcia lub konieczność pracy tych urządzeń pod obciążeniem niższym od nominalnego) - musi nastąpić nie później niż w terminie 7 dni od chwili otrzymania przez **Inwestora** zawiadomienia o dostrzeżonej wadzie.
6. Jeżeli **Inwestor** nie usunął wad w terminie wyznaczonym na ich usunięcie lub odmówił usunięcia wad, to **TD** może samodzielnie wady usunąć lub może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Inwestora**. Ponadto **TD** może samodzielnie (lub przy wykorzystaniu podmiotu świadczącego na rzecz **TD** stałe usługi polegające na utrzymaniu sieci energetycznej) usunąć wady bez wzywania **Inwestora** do ich usunięcia – na koszt **Inwestora** – w przypadkach, gdy umożliwi to niezwłoczne usunięcie wady, a opóźnienie może spowodować wzrost dodatkowych kosztów, wynikających z niedotrzymania warunków dostarczania energii elektrycznej.
7. **Inwestor** nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
8. Jeżeli **Inwestor** dostarczy **TD** zamiast wadliwego przedmiotu objętego gwarancją, nowy, wolny od wad albo dokona istotnych napraw przedmiotu objętego gwarancją, okres gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia nowego, wolnego od wad przedmiotu objętego gwarancją lub zwrócenia naprawionego. Jeżeli **Inwestor** wymienił część przedmiotu objętego gwarancją, zdanie poprzedzające stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją, **TD** nie mógł z niego korzystać.
9. Jeżeli w okresie gwarancji przedmiot objęty gwarancją lub jego część dwukrotnie będzie przedmiotem Reklamacji, to przy trzeciej Reklamacji, podlega wymianie na nowy, wolny od wad, bez względu na możliwość i dopuszczalność jego naprawy. Postanowienia niniejszego ustępu nie wykluczają możliwości żądania wymiany wadliwego przedmiotu objętego gwarancją na nowy, wolny od wad już przy pierwszej lub drugiej Reklamacji.
10. W przypadku wymiany przez **Inwestora** wadliwego przedmiotu objętego gwarancją lub jego wadliwej części na nowy, **Inwestor** zobowiązany jest do odbioru od **TD** wadliwego przedmiotu objętego gwarancją lub jego wadliwej części i usunięcia wszelkich skutków tego odbioru.
11. Gwarancją objęte są wszelkie wady, jakie ujawnią się w okresie obowiązywania gwarancji, za wyjątkiem obejmującym wyłącznie te wady, które zostały spowodowane Siłą wyższą lub z wyłącznej winy **TD** lub osób trzecich.
12. W ramach gwarancji **TD** może domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały lub szkód powstałych w trakcie usuwania wad.
13. **TD** może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie okresów gwarancji, jeżeli wady ujawnią się przed ich upływem.
14. **Inwestor** udziela **TD** rękojmi na elementy sieci powstałych w wyniku usunięcia kolizji **obiektu**. Okres rękojmi za wady równy jest okresowi udzielonej gwarancji. **TD** może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 10

1. Strony ustalają, że **Inwestor** zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz **TD** kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) gdyby **Inwestor** nie wykonał w terminie obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 6 Porozumienia - prac obejmujących usunięcie kolizji **obiektu** - w wysokości 100 zł (sto złotych) - za każdy dzień zwłoki,
 - b) gdyby **Inwestor** nie wykonał w terminie obowiązków określonych w § 2 ust. 10 Porozumienia w wysokości 100 zł (sto złotych) – za każdy dzień zwłoki,
 - c) gdyby **Inwestor** nie usunął wad stwierdzonych w toku czynności odbiorowych w terminie określonym zgodnie z § 3 Porozumienia - w wysokości 30 zł (trzydziestu złotych) - za każdy dzień zwłoki,
 - d) gdyby **Inwestor** nie wykonał w terminie jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z udzielonej rękojmi lub gwarancji - w wysokości 30 zł (trzydziestu złotych) - za każdy dzień zwłoki,
 - e) w razie odstąpienia od Porozumienia przez **TD** z przyczyn określonych w § 13 ust. 2 lub 3 Porozumienia – w wysokości 1000 zł (tysiąc złotych).
2. Postanowienia Porozumienia dotyczące kar umownych z tytułu odstąpienia od Porozumienia w całości lub w części zachowują moc pomimo odstąpienia od Porozumienia.
3. Żądanie odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej jest dopuszczalne, a tym samym **TD** może dochodzić od **Inwestora** odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

§ 11

1. Strony wyznaczają następujące osoby do dokonywania ustaleń roboczych w zakresie wykonania niniejszego Porozumienia:
 - a) **Inwestor** – Pan/Pani – tel, e-mail
 - b) **TD** – Pan Krzysztof Marszałek – tel. 71/ 889 26 42, e-mail krzysztof.marszalek@tauron-dystrybucja.pl
2. Osoby wymienione w ust. 1 powyżej nie są umocowane do dokonywania jakichkolwiek zmian w treści niniejszego Porozumienia.
3. Każda ze **Stron** może w dowolnym czasie zmienić swojego przedstawiciela, o którym mowa w ust. 1 powyżej, powiadamiając o tym pisemnie drugą **Stronę**. Zmiana przedstawiciela jest skuteczna z chwilą doręczenia stronie przeciwnej powiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym i nie wymaga aneksu do niniejszego Porozumienia.

§ 12

1. Użyte w Umowie określenie „Siła Wyższa” oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, które wystąpiło po zawarciu Porozumienia, uniemożliwiające wykonanie Porozumienia lub w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron. Za przejawy Siły Wyższej Strony uznają w szczególności:
 - a) klęski żywiołowe, w tym: trzęsienie ziemi, huragan, powódź oraz inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne;
 - b) akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.;
 - c) działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu;
 - d) strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje, z wyłączeniem strajków u Stron.
2. Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwia lub uniemożliwi jednej ze Stron wywiązanie się z jakiegokolwiek zobowiązania objętego Umową, Strona ta zobowiązana jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie dwóch dni od wystąpienia Siły Wyższej, zawiadomić drugą Stronę na piśmie o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą wymieniając przy tym zobowiązania, z których nie może lub nie będzie mogła się wywiązać oraz wskazując przewidywany okres, w którym nie będzie możliwe wykonywanie Porozumienia. Powinna także dążyć do kontynuowania realizacji swoich zobowiązań w rozsądnym zakresie oraz podjąć działania niezbędne do zminimalizowania skutków działania Siły Wyższej oraz czasu jej trwania.
3. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Porozumienia w całości lub w części, w takim zakresie, w jakim zostało to spowodowane wystąpieniem Siły Wyższej. W wypadku zaistnienia Siły Wyższej o charakterze długotrwałym, powodującej niewykonywanie Porozumienia przez okres dłuższy niż jeden miesiąc, Strony będą prowadzić negocjacje w celu określenia dalszej realizacji lub rozwiązania Porozumienia.
4. Negocjacje, o których mowa w ust. 3 zdanie drugie, uważa się za bezskutecznie zakończone, jeżeli po upływie 30 (trzydziestu) dni od dnia ich rozpoczęcia Strony nie osiągną porozumienia, chyba że przed upływem tego terminu Strony wyrażą w formie pisemnej zgodę na ich kontynuowanie i określą inną datę zakończenia negocjacji.
5. W przypadku bezskutecznego zakończenia negocjacji w terminie określonym zgodnie z ust. 4, **TD** jest uprawniony do rozwiązania Porozumienia ze skutkiem natychmiastowym.

§ 13

1. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, każda ze Stron Porozumienia może od niej odstąpić w przypadkach i w sposób określony ustawą, w szczególności Kodeksem cywilnym.
2. Niezależnie od możliwości odstąpienia przez **TD** od Porozumienia na podstawie ust. 1, **TD** może od Porozumienia odstąpić w całości lub części, jeżeli:
 - a) **Osoba trzecia** złoży oświadczenie obejmujące uchylenie się od skutków oświadczenia określonego w § 2 lub wycofa swoją zgodę wynikającą z tego oświadczenia,
 - b) **Inwestor** będzie wykonywać prace związane z usunięciem kolizji **obiektu** niezgodnie z warunkami technicznymi usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej lub z projektem o którym mowa w § 2 ust. 8, albo z zasadami dotyczącymi BHP lub ochrony środowiska.
 - c) Zarządca drogi publicznej odmówi udzielenia zezwolenia określonego w § 2 ust. 5 - na umieszczenie urządzeń powstałych w wyniku przebudowy **obiektu** – w pasie drogowym w trybie ustawy o drogach publicznych.

3. Niezależnie od możliwości odstąpienia przez TD od Porozumienia na podstawie ust.1 lub 2 oraz innych postanowień Porozumienia, TD może od Porozumienia odstąpić w razie istotnego pogorszenia kondycji finansowej **Inwestora**.
4. W przypadku nie przedstawienia przez **Inwestora** projektu budowlanego – wykonawczego lub budowlanego i wykonawczego w terminie określonym w § 2 ust. 8 - każda ze Stron może od umowy odstąpić.
5. Uprawnienie do odstąpienia od Porozumienia Strona uprawniona może wykonać w ciągu 3 (trzech) miesięcy od dnia wystąpienia zdarzenia uprawniającego do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Porozumienia - nie później jednak, niż do upływu 6 (sześciu) lat od dnia zawarcia niniejszego Porozumienia.
6. Odstąpienie od Porozumienia wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

W przypadku gdy po przedstawieniu projektu o którym mowa w § 2 ust. 8 w terminie określonym w § 2 ust. 8, a przed rozpoczęciem usuwania kolizji – **Inwestor** postanowi zrezygnować z usuwania kolizji – to **Inwestor** może zwrócić się do TD z pisemnym wnioskiem o rozwiązanie niniejszego Porozumienia. W takim przypadku **Inwestor** zobowiązany będzie do zwrotu TD poniesionych kosztów w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszego Porozumienia. Rozwiązanie Porozumienia będzie mogło nastąpić na podstawie aneksu do Porozumienia, w którym Strony ustalą wysokość kwoty zwrotu kosztów, do zapłaty której **Inwestor** będzie zobowiązany na rzecz TD w terminie 14 dni od dnia zawarcia aneksu rozwiązującego Porozumienie. W razie zawarcia powyższego aneksu **Inwestor** nie będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych określonych w § 10 Porozumienia.

§ 15

1. W przypadkach i na zasadach prawem przewidzianych TD ma prawo do naliczania i dochodzenia odsetek.
2. Porozumienie podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowane.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji Porozumienia, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Oddziału TD w zakresie działalności którego Porozumienie jest zawierane.
4. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień wynikających z Porozumienia, przeniesienie praw lub obowiązków jednej ze Stron, wynikających z Porozumienia, na osobę trzecią wymaga pisemnej zgody drugiej Strony, pod rygorem nieważności. Druga Strona, wyrażając zgodę na przeniesienie praw lub obowiązków wynikających z Porozumienia na osobę trzecią może uzależnić swoją zgodę od spełnienia przez Stronę dokonującą przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z Porozumienia, określonych warunków lub przesłanek.
5. W wypadku jeżeli jakiegokolwiek postanowienia Porozumienia okażą się nieważne lub bezskuteczne, nie wpływa to na ważność lub skuteczność innych postanowień. Strony będą dążyły do zastąpienia postanowień nieważnych lub bezskutecznych innymi postanowieniami zgodnymi z pierwotną intencją Stron.
6. Wszelkie zmiany Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową stosuje się przepisy prawa cywilnego.
8. **Inwestor** zobowiązuje się pisemnie powiadomić TD o zmianie adresu.
9. Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 Warunki techniczne usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej TD/OWR/OME/K/WT/KM/211/2018 z dnia 24.08.2018 r.;
2. Załącznik nr 2 Wykaz dokumentów wymaganych do odbioru technicznego;
3. Załącznik nr 3 BHP i Ochrona środowiska;
4. Załącznik nr 4 Uchwała nr 7 z dnia 01.02.2008 r. właścicieli lokali Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Trzebnickiej 74.

TD

Oddział we Wrocławiu
Wydział Eksploatacji
Starszy specjalista ds. eksploatacji sieci
Krzysztof Marszałek

Inwestor

WICEPREZES ZARZĄDU PREZES ZARZĄDU

Witold Turzański

Kazimierz Fiurst

8

TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
Wrocław Sp. z o.o.
51-148 – WROCŁAW
ul. Przybyszewskiego 102/104
tel. 71-325-33-38, 71-325-21-04
www.tbs-wroclaw.com.pl

7.6. 2018
[signature]

Dokumenty wymagane do odbioru/sprawdzenia

Nazwa zadania

Nr PSP

ben

Potwierdzenie odbioru dokumentacji powykonawczej
przez operatora G/S:

.....
Data i podpis

K - Odbiór Końcowy; C - Odbiór Częściowy; S - Sprawdzenie techniczne (dotyczy grupy przyłączeniowej I, II, III, IV); E- odbiór prac rozumiany zgodnie z Instrukcją IM-001/TD „Instrukcja kwalifikacji czynności i zadań do remontu, eksploatacji i ulepszenia środków trwałych” jako ulepszenia oraz prace eksploatacyjne wymienione w punkcie 6.2 "Wytucznych ..."

** Jeżeli inwestycja jest realizowana przez obcy podmiot, na mocy uzyskanego pełnomocnictwa, wówczas niniejszą decyzję łącznie z wnioskiem dostarcza Wykonawca/Inwestor lub jego pełnomocnik do OME.

*** wzory protokołów zgodne z obowiązującymi Zasadami i standardami technicznymi eksploatacji sieci dystrybucyjnej w TAURON Dystrybucja S.A. oraz instrukcjami dotyczącymi badań ochrony przeciwporażeniowej.

**** zakres badań dla transformatorów WN/SN i SN/SN: zawilgocenia izolacji papierowej, zawartości furanów w oleju, charakterystyk geometrii uzwojeń, współczynnika strat dielektrycznych oraz pojemności elektrycznej – tgδ, C

**** zakres badań dla kabli SN: 1) Pomiar wyładowań niezupełnych WNZ. 2) Pomiar kąta stratności $\tan \delta$. 3) Pomiar rezystancji izolacji. 4) Próba napięciowa napięciem wolnozmiennym 0,1 Hz. 5) Próba napięciowa powłoki kablowej. 6) Sprawdzenie ciągłości żył głównych i powrotnych

UWAGA:

W przypadku braku zatwierdzonych map, na końcowy odbiór należy dostarczyć wspólne oświadczenie geodety i wykonawcy (załącznik nr 19 do Wytycznych). Termin dostarczenia zatwierdzonej mapy należy wpisać do protokołu odbioru.

W przypadku przekazania dokumentacji pocztą, prosi się o zwrot potwierdzonej kopii niniejszego protokołu w ciągu 4 dni do przekazującego.

Niniejszy załącznik nie ma zastosowania w przypadku zadań/zleceń wynikających z Umów o przyłączenie dla grupy IV i V o wartości zlecenia poniżej 50 tys., obejmujących budowę przyłączy nN oraz przebudowę (modernizację) elementów sieci i przyłączy nN, realizowanych przez Wykonawców kontraktowych (obszarowych)

Niniejszy załącznik nie dotyczy sprawdzeń związanych z udostępnieniem infrastruktury TD S.A. obcym podmiotom - opis takiego sprawdzenia znajduje się w treści Wytycznych

next

Bezpieczeństwo i higiena Pracy

1. **Inwestor** przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że nadzór nad bezpieczeństwem prac wykonywanych przez **Inwestora** przy czynnych urządzeniach elektroenergetycznych własności TAURON Dystrybucja sprawować będzie TAURON Dystrybucja S.A. (**TD**) lub w jego imieniu TAURON Dystrybucja Serwis S.A. (zwana dalej **TDS**). Taki sam nadzór może być prowadzony dla prac w pobliżu już czynnych, przebudowanych urządzeń, które staną się własnością TAURON Dystrybucja S.A. na mocy zawartego niniejszego porozumienia/umowy.
2. Przed rozpoczęciem prac **Inwestor** skontaktuje się z przedstawicielem TAURON Dystrybucja, który wydał warunki przebudowy urządzeń energetycznych, celem uzgodnienia warunków bezpiecznego prowadzenia prac – nie później niż na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót.
3. **Inwestor** oświadcza, że zapoznał się i przyjął do stosowania Instrukcję organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach energetycznych TAURON Dystrybucja S.A. zamieszczoną na stronie internetowej: www.auron-dystrybucja.pl
4. **TD** zobowiązuje się do przekazania **Inwestorowi** informacji o zmianach w Instrukcji organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach energetycznych TAURON Dystrybucja S.A. **Inwestor** wyraża zgodę, aby powyższe informacje **TD** przekazał mu pocztą elektroniczną na adres:
5. **TD** lub przedstawiciel **TDS** ma prawo przeprowadzać kontrole brygad **Inwestora** w zakresie przestrzegania przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, jakości wykonywanych prac, stosowania technologii zgodnych z dokumentacją techniczną i standardami obowiązującymi w **TD** w zakresie przebudowy urządzeń własności **TD**.
6. **TD** ma prawo zgłaszać zastrzeżenia i żądać od **Inwestora** usunięcia z terenu budowy każdej zatrudnionej na terenie budowy lub przy robotach osoby, która jego zdaniem nie przestrzega przepisów i zasad BHP, nie stosuje sprzętu ochronnego, jest niekompetentna lub niedbała w wykonywaniu swojej pracy lub której obecność na miejscu robót jest uznana przez **TD** za niepożądaną.
7. **TD** lub przedstawiciel **TDS** ma prawo przerwać pracę brygad **Inwestora** w przypadku stwierdzenia niestosowania sprzętu ochronnego oraz w przypadku nieprzestrzegania przepisów i zasad BHP.
8. Upoważnionymi do wykonywania czynności kontrolnych, o których mowa w ust. 5, 6 i 7 powyżej są Pracownicy **TD** i **TDS**, którzy legitymują się ważnym świadectwem kwalifikacyjnym typu „D” lub „E”.
9. **Inwestor** ponosi całkowitą odpowiedzialność za skutki wykonywania pracy w sposób niezgodny z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokryje wszelkie koszty związane z niedopuszczeniem do pracy lub jej przerwaniem z tego powodu. **Inwestor** przyjmuje do wiadomości, że niezapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy stanowi rażące naruszenie niniejszej Umowy.
10. Odpowiedzialność za ewentualne wypadki przy pracy pracowników **Inwestora** całkowicie leży po jego stronie.
11. Zapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy jest obowiązkiem **Inwestora**. Obowiązek ten będzie realizowany między innymi poprzez dopuszczenie przez **Inwestora** do pracy tylko tych osób, które:
 - a) posiadają aktualne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy na zajmowanym stanowisku w przedsiębiorstwie **Inwestora**,
 - b) posiadają aktualne zaświadczenie o przebytych szkoleniach w dziedzinie bhp, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - c) zostały poinformowane o ryzyku zawodowym związanym z wykonywaną pracą, sposobach ograniczenia poziomu ryzyka podczas pracy oraz złożyły **Inwestorowi** oświadczenia o zapoznaniu się z tymi informacjami,
 - d) otrzymały i stosują podczas pracy odzież i obuwie robocze, ochronne, środki ochrony zbiorowej i środki ochrony indywidualnej - zwłaszcza sprzęt chroniący przed porażeniem prądem elektrycznym oraz przed upadkiem z wysokości. Sprzęt, o którym mowa, ma być sprawny i dostosowany do charakteru wykonywanej pracy oraz związanymi z nią zagrożeniami,
 - e) znajdują się w stanie gwarantującym bezpieczne wykonywanie pracy (w szczególności nie są pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających).

12. **Inwestor** jest zobowiązany przekazać informacje na temat wypadków przy pracy oraz zdarzeń wypadkowych, jakim ulegli jego pracownicy do działu BHP **TD** bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż 48 godzin od chwili powzięcia wiadomości o takim zdarzeniu. Po zakończeniu ustalania okoliczności i przyczyn wypadku **Inwestor** przekazuje kserokopię kompletu zgromadzonej dokumentacji do działu BHP **TD**.
13. **Inwestor** odpowiada wobec **TD**, że pracownicy **Inwestora** oraz osoby trzecie, którymi **Inwestor** posługuje się przy wykonaniu niniejszej Umowy, nie będą dochodzili od **TD** roszczeń z tytułu szkód wyrządzonych im w związku z wykonywaniem czynności powierzonych Umową.
14. W razie wystąpienia do **TD** z roszczeniem, o którym mowa w ust. 13 powyżej, **TD** niezwłocznie o tym fakcie powiadomi **Inwestora** w celu zadośćuczynienia przez **Inwestora** zgłoszonemu roszczeniu.
15. **Inwestor** odpowiada wobec **TD** za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców robót jak za swoje własne.

Ochrona Środowiska

1. **Inwestor**, jako podmiot korzystający ze środowiska, jest obowiązany do przestrzegania wymagań ochrony środowiska na podstawie obowiązujących przepisów.
2. W trakcie prac budowlanych **Inwestor** jest zobowiązany chronić środowisko na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności zapewnić ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
3. W przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia szkodą w środowisku **Inwestor** obowiązany jest niezwłocznie podjąć działania zapobiegawcze.
4. W przypadku wystąpienia szkody w środowisku **Inwestor** obowiązany jest do ograniczenia szkody i podjęcia działań naprawczych.
5. W przypadku, gdy działania **Inwestora** spowodują lub mogą spowodować powstawanie odpadów, **Inwestor** zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami ochrony środowiska, a w szczególności zobowiązuje się usunąć na własny koszt wszelkie odpady i części niewykorzystanych materiałów. W przypadku niewywiązania się **Inwestora** z tego obowiązku **TD** wezwie **Inwestora** do jego wykonania w terminie wskazanym w wezwaniu. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, **TD** ma prawo zlecić powyższe czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Inwestora**, a następnie obciążyć **Inwestora** fakturą na kwotę stanowiącą koszt posprzątania oraz usunięcia i utylizacji odpadów. Zlecenie przez **TD** powyższych czynności osobie trzeciej nie zwalnia **Inwestora** z odpowiedzialności za wytworzone odpady.
6. Roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone przez **Inwestora** w pobliżu drzew lub krzewów albo ich zespołów, mogą być wykonywane wyłącznie w sposób nieszkodzący drzewom lub krzewom.
7. **Inwestor** ponosi odpowiedzialność oraz przejmuje odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich związaną z wykonywaniem na terenie realizacji umowy, wszelkich prac zgodnie z zasadami ochrony środowiska i gospodarki odpadami określonymi w szczególności w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz. U. z 2013 r., , poz. 1232 z późn. zm.), ustawie z dnia 13 kwietnia 2001r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. Nr 75, poz. 493 ze zm.), ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j.: Dz. U. z 2013r., poz. 21), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j.: Dz. U. z 2013r., poz. 627 ze zm.) oraz w ustawie z dnia 18 lipca 2005r. Prawo wodne (t.j.: Dz. U. z 2012r., poz. 145 ze zm.) w tym za:
 - a) zniszczenie terenów zieleni albo drzew lub krzewów spowodowane niewłaściwym wykonywaniem robót ziemnych lub wykorzystaniem sprzętu mechanicznego albo urządzeń technicznych oraz zastosowaniem środków chemicznych w sposób szkodliwy dla roślinności oraz za usuwanie drzew lub krzewów bez wymaganego zezwolenia a także za zniszczenie spowodowane niewłaściwą pielęgnacją terenów zieleni, zadrzewień, drzew lub krzewów zgodnie z ustawą o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2009r. nr 151, poz. 1220 ze zmianami).
 - b) zanieczyszczenie wód i gruntu substancjami niebezpiecznymi pochodzącymi z uszkodzonych maszyn i urządzeń,
 - c) emisję ponadnormatywnego poziomu hałasu.
8. **Inwestor** zobowiązany jest do przestrzegania przepisów o ochronie wód i nienaruszania stosunków wodnych.
9. **Inwestor** jest zobowiązany, na pierwsze żądanie **TD**, do zwrotu **TD** wszelkich opłat, kar pieniężnych i innych kosztów nałożonych przez organy administracji lub sądy na **TD** z tytułu naruszenia przepisów Prawa ochrony środowiska, ustawy o ochronie przyrody, Prawa wodnego,

- ustawy o odpadach, oraz ustawy o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie, jeżeli nałożenie tych kar, opłat i kosztów było następstwem działania lub zaniechania **Inwestora**.
10. Kwoty, o których mowa w ust. 9 **TD** może potrącać z płatności wynagrodzenia należnego **Inwestorowi**.

UCHWAŁA NR 7

z dnia 01.02.2008r.

WŁAŚCICIELI LOKALI WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ

w sprawie budowy budynku przy ul. Trzebnickiej 76

Na podstawie z art.22 ust.2 ustawy z dnia 24.06.1994r. o własności lokali (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późniejszymi zmianami) właściciele lokali uchwalają co następuje:

§ 1

Właściciele lokali Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul.Trzebnickiej 74 wyrażają zgodę Towarzystwu Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o. we Wrocławiu na wykonanie:

1. Nadmurowania istniejącego komina dymowego zlokalizowanego na ścianie szczytowej budynku Trzebnicka 74 o ok. 60 cm na koszt Inwestora
2. Obróbek blacharskich i uszczelnień styku między budynkiem istniejącym a projektowanym na całej szerokości, na koszt Inwestora
3. Przeniesienia istniejącego złącza kablowego za ściany szczytowej na elewację budynku, na koszt Inwestora
4. Przeniesienia napowietrznej linii zasilającej rozpiętej między budynkami Trzebnicka 78 i 74. Kabla telewizji kablowej pod warunkiem zachowania ciągłości sygnału na koszt Inwestora.
5. Zabezpieczenia fundamentów nieruchomości Trzebnicka 74 przed osiadaniem w czasie wykonywania w/w prac budowlanych. na koszt Inwestora

§ 2

Właściciele lokali oświadczają, że wyrażają zgodę na wykonanie robót wymienionych w § 1 pkt. 1, 2,3,4.*

Niniejsze oświadczenie stanowi prawo do dysponowania nieruchomością wspólną na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z póź. zm.) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane.

§ 3

Powyższe prace wykonywane będą zgodnie z wymogami prawa budowlanego oraz innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się ZZN WAM Sp. z o.o. Oddział Wrocław .

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało: 98,42 % udziałów

Przeciw głosowało:% udziałów

Wstrzymało się od głosowania:% udziałów

Raf. Protokolant

ODDZIAŁ WROCŁAW
ZZN WAM Sp. z o.o.

Wanda JEDZEJAK

Przewodniczący zebrania

Komisja Skrutacyjna:

1., 2., 3.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Administrator
ODDZIAŁU Wrocław
ZZN WAM Sp. z o.o.
Karolina WIEŚCIAK