

TUU.4260.39.114133.2018.2019.PG

Decyzja 39/19

Na podstawie art. 19 ust. 5, art. 29 ust. 1, 3 i 5, art. 30 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016r. poz. 1440) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), a także upoważnienia Prezydenta Wrocławia nr 397/IV/JO/17 z dnia 4 października 2017 r. w sprawie upoważnienia Starszego Specjalisty w Dziale Uzgodnień Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu do wydawania decyzji administracyjnych w zakresie przewidzianym ustawą o drogach publicznych, po rozpatrzeniu sprawy z wniosku wniesionego dnia **2018-12-14** przez: Mieczysław Szydłowski, reprezentujący inwestora, tj. **Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.** z siedzibą we Wrocławiu przy **ul. Przybyszewskiego 102/104**, w sprawie **obsługi komunikacyjnej projektowanego budynku biurowego w zabudowie plombowej, przewidzianego do realizacji na działce nr 9/29, AM-4, obręb Kleczków oraz istniejącej zabudowy wielorodzinnej, zlokalizowanej na działce nr 9/28, AM-4, obręb Kleczków przy ul. Trzebnickiej we Wrocławiu.**

1. **Zezwala się** Towarzystwu Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o. na przebudowę zjazdu z drogi publicznej we Wrocławiu - **ul. Trzebnicka** (działka nr 1/4, AM-3, obręb Kleczków) na działkę nr 9/29, AM-4, obręb Kleczków, na czas nieokreślony.

2. **Określa się następujące parametry techniczne zjazdu :**

- zjazd publiczny
- szerokość jezdni zjazdu: 4,75 m
- wpięty do krawędzi jezdni za pomocą łuków $R=5,0$ m

3. **Sposób usytuowania zjazdu przedstawiono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.**

4. **Ustala się następujące warunki zezwolenia:**

- Projekt i wykonanie konstrukcji jezdni i chodników należy sporządzić zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 ze zm.).
- Wejście strony w pas drogowy w celu przystąpienia do wykonywania robót będzie możliwe w szczególności po uprzednim protokołarnym przekazaniu przez zarządcę drogi wymaganej części pasa drogowego pod budowę lub przebudowę zjazdu
- Przyjęcie zjazdu wraz z przekazaniem terenem pasa drogowego może być dokonane wyłącznie w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy sporządzony i podpisany przez stronę lub upoważnionego Pełnomocnika strony.
- Przystąpienie do wykonywania robót będzie możliwe dopiero po uprzednim przekazaniu przez zarządcę drogi wymaganej części pasa drogowego pod budowę zjazdu, co zostanie stwierdzone protokołem.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego, odstępuje się od uzasadnienia niniejszej decyzji, ponieważ uwzględniono w całości żądanie strony.

Pouczenie

- Przed rozpoczęciem prac budowlanych, w przypadkach przewidzianych prawem, należy uzyskać pozwolenie na budowę, dokonać zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych
- Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzgodnić projekt budowlany (dotyczy zjazdu oraz przebudowy lub budowy układu drogowego dla zapewnienia prawidłowej obsługi inwestycji niedrogowej).
- Przed rozpoczęciem prac należy uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym.
- Przed rozpoczęciem prac należy uzgodnić z zarządcą drogi projekt obsługi komunikacyjnej placu budowy
- Utrzymywanie zjazdów, łącznie ze znajdującymi się pod nimi przepustami, należy do właścicieli lub użytkowników gruntów przyległych do drogi.
- Inwestor na własny koszt winien dokonać zabezpieczenia lub przełożenia urządzenia lub sieci w pasie drogowym, kolidującego z budową/przebudową zjazdu
- Zezwolenie niniejsze wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od daty jego wydania zjazd nie zostanie wybudowany.
- Zgodnie z art. 162 § 1 pkt. 2 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego, niedopełnienie warunków określonych w niniejszej decyzji, skutkuje stwierdzeniem jej wygaśnięcia.
- Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, jednakże w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może się zrzec prawa do wniesienia tego odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127 § 1 i 2, art. 127a § 1 i art. 129 § 1 i 2 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego).
- Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony, zrzekły się prawa do wniesienia tego odwołania (art. 130 § 4 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego).

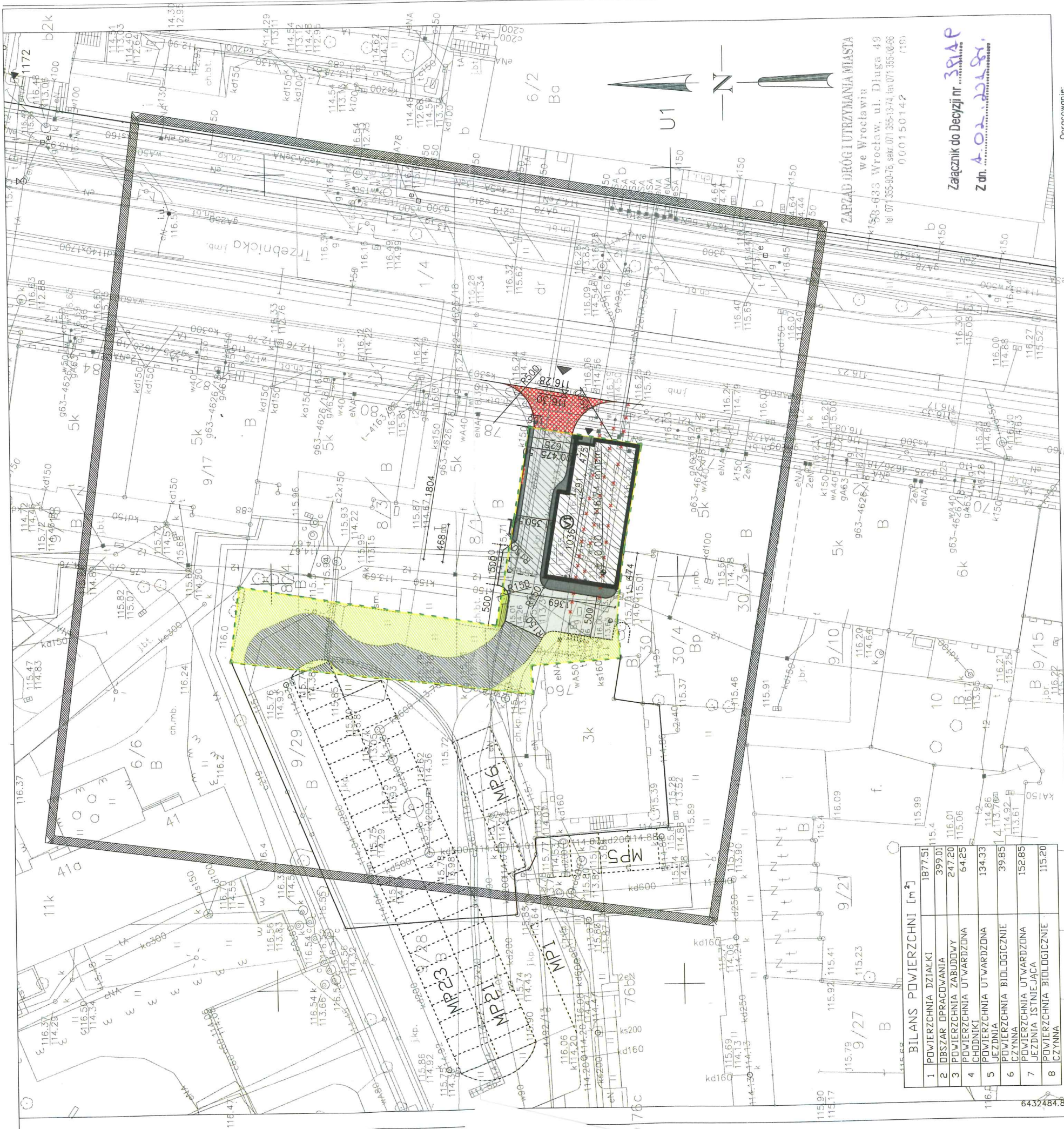
Załącznik: część graficzna decyzji w skali 1:500

Otrzymuje:

- Mieczysław Szydłowski* - pełnomocnik
AD Architekci M. Szydłowski & J. król
ul. Oleśnicka 15B, 50-320 Wrocław
- Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta
ul. Długa 49, 53-633 Wrocław
TUU a/a

Z upoważnienia Prezydenta Wrocławia
STARSZY SPECJALISTA

Dorota Szurlej



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Miejscowość:
WROCLAW 026401_1
Obręb ewidencyjny (nazwa, identyfikator, AM):
KLECZKÓW 0051 AM04

Skala 1:500

- 1. Układ współrzędnych: "2000/6"
- 2. Podkład: aktualizacja "Kartograf 1986"
- 3. Obszar aktualizacji: oznaczono linią szrafowaną
- 4. Informacje o słabej jakości danych gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zleżdzianych w granicach projektowanej inwestycji: nie badano

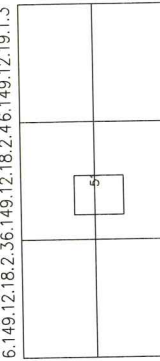
Sekcja:
6.149.12.18.2.4 6.149.12.18.4.2

Ulica: Trzebnicka

LEGENDA

- U1 oznaczenie terenów o różnym przeznaczeniu wg MPZP
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- obszar opracowania
- obszar opracowania
- przyziemie budynku
- nadwieszenie budynku
- jeźdźnia kostka bet. 8 cm proj. lub do ponownego ułożenia
- chodnik kostka bet. 6 cm proj. lub do ponownego ułożenia
- trawnik projektowany
- jeźdźnia kostka bet. 8 cm istniejąca
- trawnik istniejący
- ilość kondygnacji nadziemnych
- drzewa wysowane dla projektanta
- nie będące treścią bazy danych Bdot500
- we jścia do budynku
- w jazd na działkę
- w jazd na działkę

6.149.12.18.2.36.149.12.18.2.46.149.12.19.1.3
51 KLECZKÓW



6.149.12.18.4.16.149.12.18.4.26.149.12.19.3.1

Nie wykazuje się istnienia w terenie innych
nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych,
które nie były zgłoszone do inwentaryzacji
lub o których brak jest informacji
w instytucjach branżowych.

Oznaczenie kancelaryjne
zgłoszenia pracy geodezyjnej:
ZKK17. TM.6640.3564.2018
WROCLAW 10-8-2018 r.

Opracowanie:
(wykonawca, podpis)



Waldemar Jarosz
GEODEZJA UPRAWNIOWY
Nr uprawnień MGPIB 9993

Geodeta uprawniony:
(imię, nazwisko, nr uprawnień, podpis)

Waldemar Jarosz, nr upr. 9993

ZAPŁAD DROGI I UTRZYMANIA MIASTA
we Wrocławiu
K158-633 Wrocław, ul. Długa 49
tel. 071 355-90-76, sek. 071 355-43-74, fax 071 355-08-66
000150142 (19)

Załącznik do Decyzji nr 381AP
Z dn. 4.02.2018r.

ATD ARCHITEKCI S.C.
50-320 WROCLAW, UL. OLEŚNICKA 15 B
tel./fax 071 322 20 94, e-mail: biuro@atd-architekci.pl

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.
ul. Przybyszewskiego 102/104, 51-148 Wrocław

DATA 10.2018

Budynki biurowe w zabudowie plombowej wraz z infrastrukturą techniczną i przyłączami wod-kan, c.p., teletechnicznymi i energetycznymi przy ul. Trzebnickiej 76 we Wrocławiu oraz istniejąca zabudowa

ZESPÓŁ PROJEKTOWY		NR UPR.		SPECJALNOŚĆ		PODPIS		BRANŻA		FAZA	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Mieczysław Szydłowski	69/93/UW		architektura				architektura		architektura	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Jacek Król	71/93/UW		architektura				architektura		architektura	
ASYSTENT	mgr inż. arch. Agnieszka Nowicka	-		-				-		-	
ASYSTENT	mgr inż. arch. Marta Szydłowska	-		-				-		-	
TYTUŁ RYSUNKU		Zagospodarowanie terenu						SKALA		1:500	
								PW		NRRYS.	
										PZT1	